

## Жилой дом бизнес-класса



ДЖАМ  
*Хагура*

Срок сдачи 2026 год



Дом, в котором живёт семья



# СОДЕРЖАНИЕ

О компании	4
О проекте	9
Локация	10
Генеральный план	12
О концепции	15
Безопасность	16
Квартиры	19
Паркинг	20
Состояние передачи	22



# О КОМПАНИИ ALIM GROUP

ALIM GROUP работает на рынке недвижимости Кыргызстана с 2022 года. С момента основания 1 апреля 2022 года компания зарекомендовала себя как надёжный и амбициозный застройщик нового поколения. За короткий срок мы реализовали более 10 000 м<sup>2</sup> жилой недвижимости и уже ведём строительство свыше 100 000 м<sup>2</sup>, что подтверждает устойчивый рост и доверие наших клиентов.

## Наши преимущества

- Современные стандарты покупки:
  - первоначальный взнос от 30 % и рассрочка до 5 лет
  - эксклюзивные квартиры — без первоначального взноса
- Качество и технологии: применение инновационных материалов, продуманные планировки, благоустроенные территории.
- Лицензия 1-го уровня: подтверждает право и компетентность компании реализовывать проекты любой сложности.

## Миссия

Мы делаем жильё бизнес-класса доступным для каждой семьи в Кыргызстане. Дом для нас — это не просто стены, а место, где собираются близкие, растут дети и сохраняются традиции.

**ALiM**  
GROUP



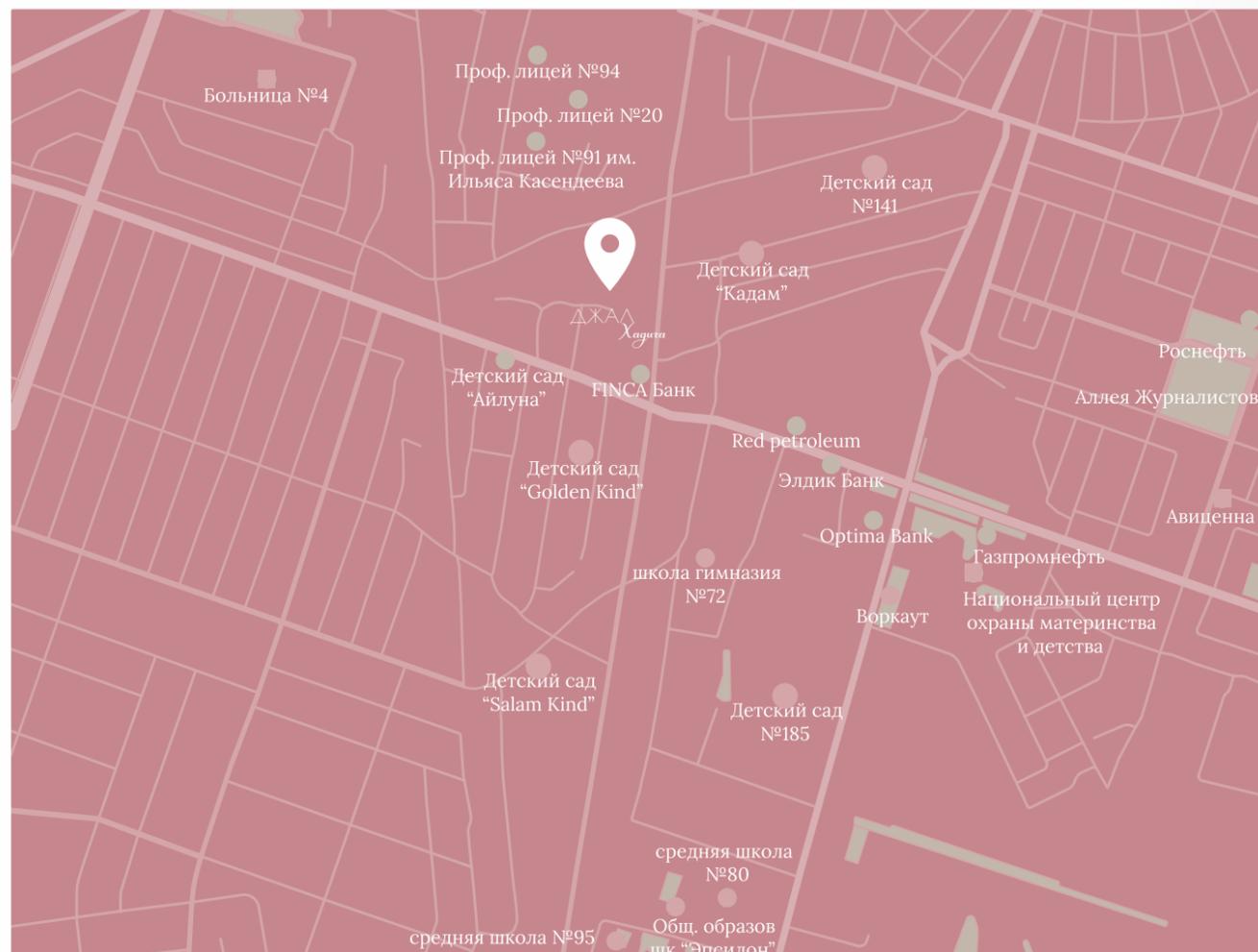




## О ПРОЕКТЕ

Джал-Хадича — это больше, чем квадратные метры. Это место, где рождаются воспоминания, где семья собирается за одним столом, где дети делают первые шаги во дворе, а родители уверены, что сделали правильный выбор для будущего.

Мы строим не просто здание. Мы создаём основу для семейной жизни, где важна каждая деталь: от надёжных материалов до продуманной инфраструктуры.



## ЛОКАЦИЯ

Спокойный район для размеренной жизни, где дети могут расти в безопасности, а родители — быть уверенными в завтрашнем дне. Здесь легко добраться до центра, школ и магазинов, но при этом вы всегда будете возвращаться в тишину и уют своего дома.



## ДЛЯ ДЕТЕЙ

рядом детские сады и школы, чтобы ребёнок учился и рос в безопасности, а дорога занимала всего несколько минут.



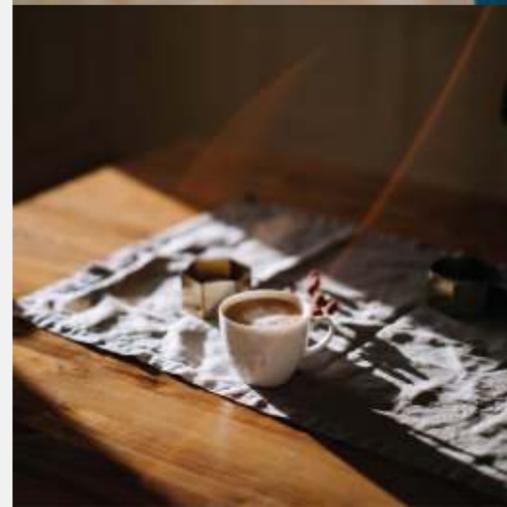
## ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ СЕМЬИ

вблизи медицинские центры и больницы, где легко позаботиться о близких.



## ДЛЯ ОТДЫХА И СПОРТА

зелёные аллеи, спортивные площадки и зоны для прогулок всей семьёй.



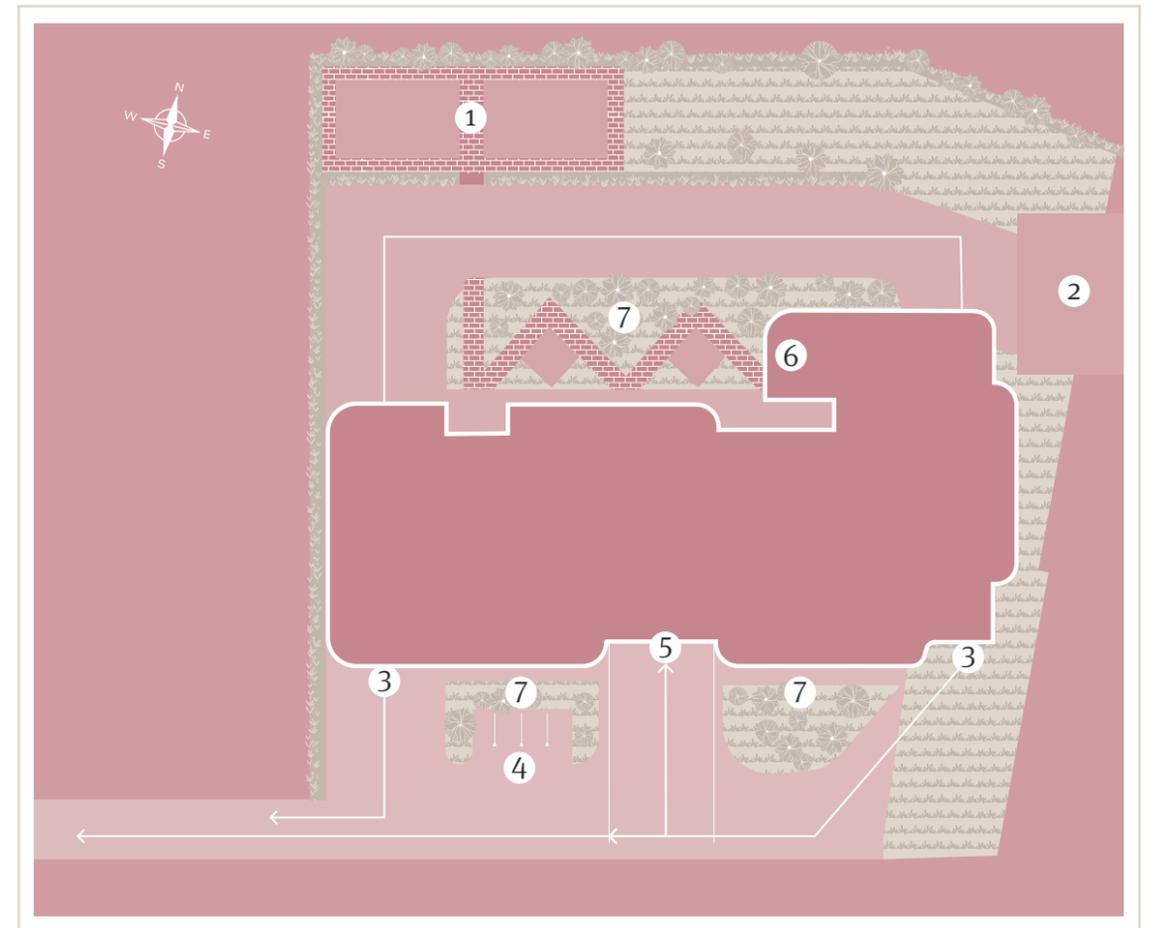
## ДЛЯ УДОБСТВА

магазины, банки и сервисы находятся неподалёку, чтобы всё необходимое было под рукой.



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Этажность	14 этажей
Количество квартир	130
Блок	1
Подъездов	2
Площадь квартир	от 38,32 - 89,94 м <sup>2</sup>
Размер участка	0,35 га



1. Безопасная детская игровая площадка
2. Спортивная площадка
3. Заезд в комплекс
4. Гостевые автостоянки
5. Въезд в подземный паркинг
6. Намазкана
7. Озеленение



## О КОНЦЕПЦИИ

В основе концепции жилого комплекса Джал-Хадича — идея прочного семейного фундамента.

Дом задуман как символ надёжности и уюта, где каждая деталь работает на создание гармоничной среды для жизни.

Архитектура сочетает современный стиль и натуральные материалы — гранит, мрамор, кирпич — которые подчёркивают долговечность и основательность.

Озеленённые дворы, детские и семейные зоны формируют атмосферу уюта и спокойствия, где легко строить планы и быть уверенным в завтрашнем дне.

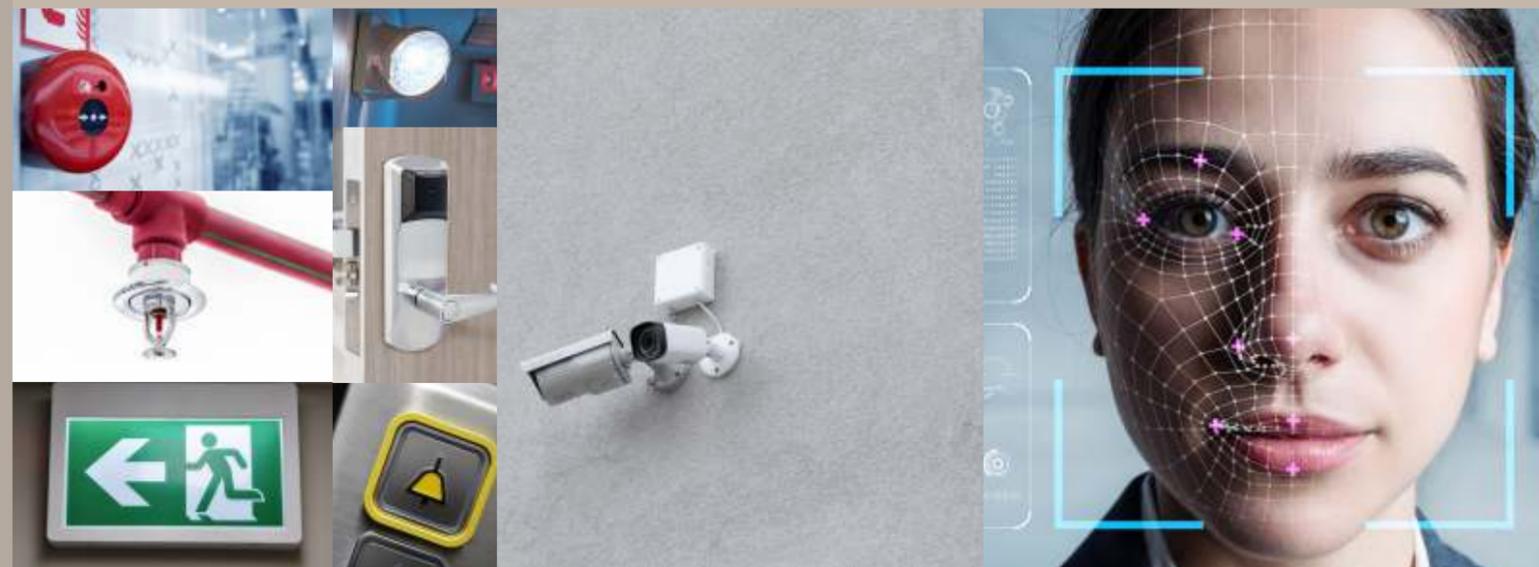
# БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытая территория исключает посторонних и создаёт атмосферу приватности, где дети могут свободно гулять во дворе.

Круглосуточное видеонаблюдение и многоуровневая система контроля доступа обеспечивают уверенность в том, что ваш дом всегда под надёжной защитой.

Современная домофония с Face ID и подключением к телефону делает вход удобным и безопасным.

Особое внимание уделено противопожарной системе: все решения соответствуют актуальным нормам и стандартам.





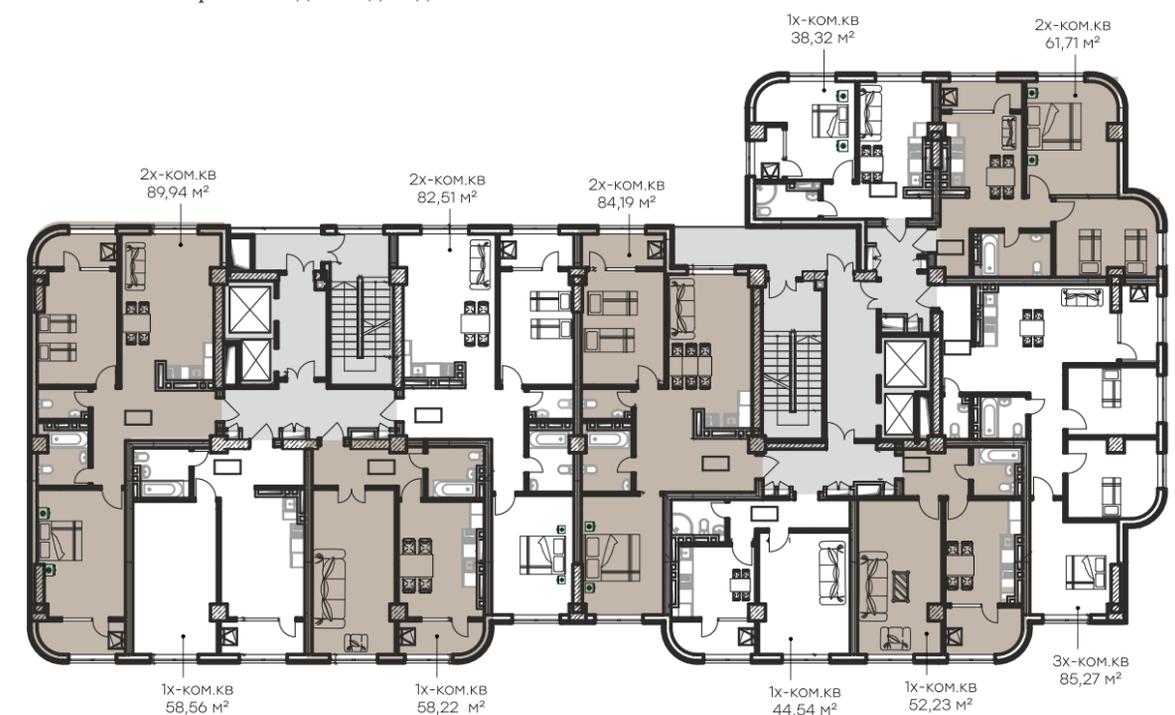
# ТИПОВОЙ ЭТАЖ С 3 ПО 14

- 130 квартир в секции
- 4 квартиры на этаже в первом подъезде
- 6 квартир на этаже в первом подъезде
- 2 лифта в каждом подъезде

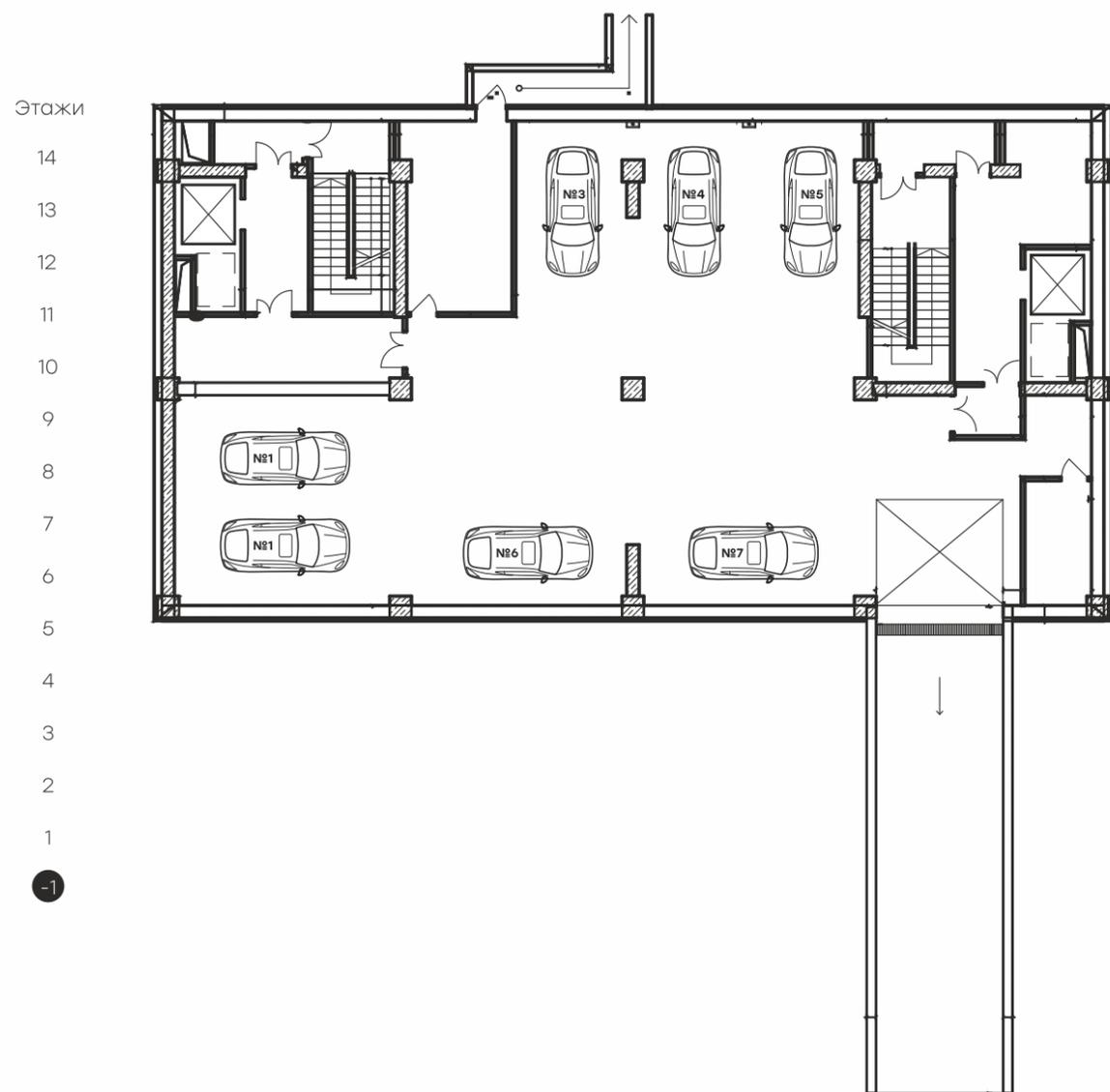
## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

От эргономичных студий до семейных форматов квартир. Современное жилье — это не просто квадратные метры, а тщательно продуманное пространство, где каждая деталь создана для вашего удобства.

Наши квартиры сочетают в себе эргономику, функциональность и уют, предлагая идеальные решения для разных этапов жизни — от первой самостоятельной студии до просторной квартиры для всей семьи.



# ПЛАН ПАРКИНГА



Этажи

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

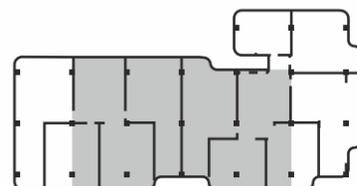
-1

-2

Генплан



План этажа



## ПАРКИНГ

Подъём на свой этаж и спуск в паркинг прямо на лифте — это удобно!

ДВУХПУТНЫЙ

въезд

4,1 м

ширина въезда

3,2 м

ширина парковочного места

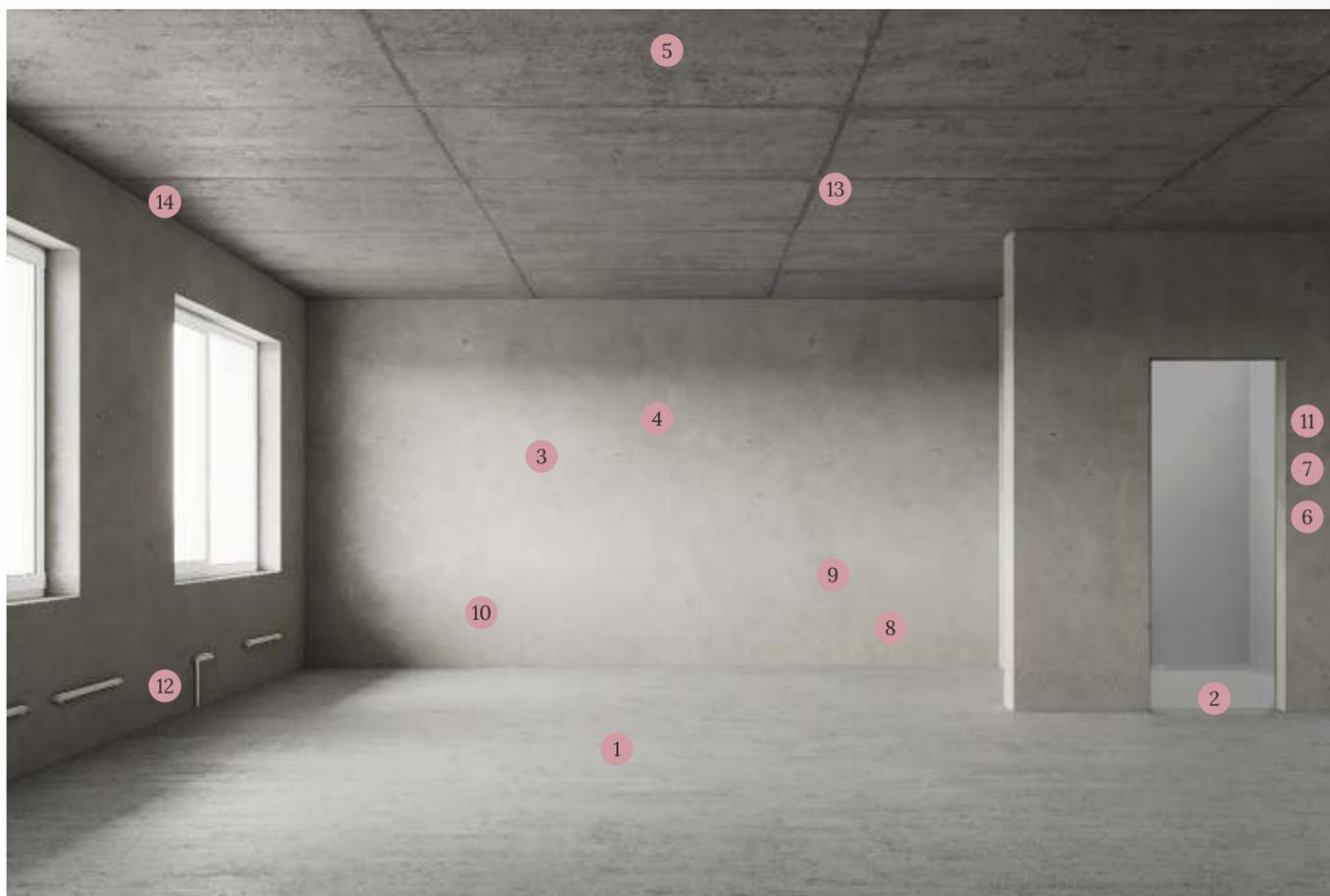
2763,17 м<sup>2</sup>

площадь нежилого помещения

от 21 - 22 м

площадь одиночного парковочного места

# СОСТОЯНИЕ ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ



## ОТДЕЛКА ПОЛА

- 1 Черновая стяжка
- 2 Гидроизоляция полов в мокрых зонах

## ОТДЕЛКА СТЕН

- 3 Черновая штукатурка
- 4 Шпатлевка стен на 2 слоя

## ОТДЕЛКА ПОТОЛКА

- 5 Монолитные перекрытия

## ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

- 6 Бронированные двери

## ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 7 Типовая электрическая разводка по квартире
- 8 Выводы горячей и холодной воды в мокрых зонах и на кухне
- 9 Выводы канализации в мокрых зонах и на кухне
- 10 Разводка газа в кухне
- 11 Газовый счетчик
- 12 Вывод под радиаторы
- 13 Вентиляционные шахты в мокрых зонах и на кухне
- 14 Наружные крепления для внешних блоков кондиционирования



ΔЖАΛ  
*Xagura*



Изображение и текст носят исключительно информационный и рекламный характер, и могут не в полной мере соответствовать действительности.