

МЕДИНА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
МЕДИНА — ЭТО ПРОСТРАНСТВО,
КОТОРОЕ ПОДСТРАИВАЕТСЯ
ПОД ВАС.







ALiM

GROUP

ALiM GROUP работает на рынке недвижимости Кыргызстана с 2022 года. С момента основания 1 апреля 2022 года компания зарекомендовала себя как надёжный и амбициозный застройщик нового поколения.

За короткий срок мы реализовали более 10 000 м² жилой недвижимости и уже ведём строительство свыше 100 000 м², что подтверждает устойчивый рост и доверие наших клиентов.

Наши преимущества

- Современные стандарты покупки:
 - первоначальный взнос от 30 % и рассрочка до 5 лет
 - эксклюзивные квартиры — без первоначального взноса
- Качество и технологии: применение инновационных материалов, продуманные планировки, благоустроенные территории.
- Лицензия 1-го уровня: подтверждает право и компетентность компании реализовывать проекты любой сложности.

Миссия

Мы делаем жильё бизнес-класса доступным для каждой семьи в Кыргызстане. Дом для нас — это не просто стены, а место, где собираются близкие, растут дети и сохраняются традиции.

О ПРОЕКТЕ

Элегантные здания Жилого Комплекса Медина формируют современный силуэт столицы и задают новый уровень комфорта для жизни. Два корпуса разной этажности 10 этажей и 16 этажей — создают гармоничную композицию и открывают видовые перспективы.

На первых этажах размещаются коммерческие помещения, подземный паркинг обеспечивает удобство и безопасность.

Планировки от 34 до 100 м² продуманы для разных форматов жизни — от уютных студий до просторных семейных квартир.

Сдача комплекса — IV квартал 2026 года.





ЛОКАЦИЯ

Бишкек, пр. Ленина, 208



5 минут — школы, детские сады, супермаркеты

10 минут — парки, медицинские центры, торговые комплексы

15 минут — деловой и культурный центр города



Жилой комплекс расположен в одном из самых динамичных районов Бишкека.

Это удобная локация вблизи делового и культурного центра города.

В пешей доступности — супермаркеты, школы, детские сады, аптеки и медицинские центры.

Рядом расположены парковые зоны для прогулок и отдыха.

Транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ в любую часть столицы, а развитая инфраструктура района делает жизнь здесь комфортной и удобной.

АРХИТЕКТУРА

ЛАКОНИЧНЫЙ ОБЛИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА МЕДИНА ВДОХНОВЛЁН СОВРЕМЕННЫМИ СТАНДАРТАМИ ГОРОДСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

НАШЕ ВИДЕНИЕ ОСНОВАНО НА ГАРМОНИИ И ТОЧНОМ РАСЧЁТЕ. ПРОДУМЫВАЯ ПРОСТРАНСТВО ОТ КВАДРАТНОГО МЕТРА ДО ОБЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, МЫ ДЕРЖАЛИ В ФОКУСЕ ВАШ КОМФОРТ И БУДУЩЕЕ.



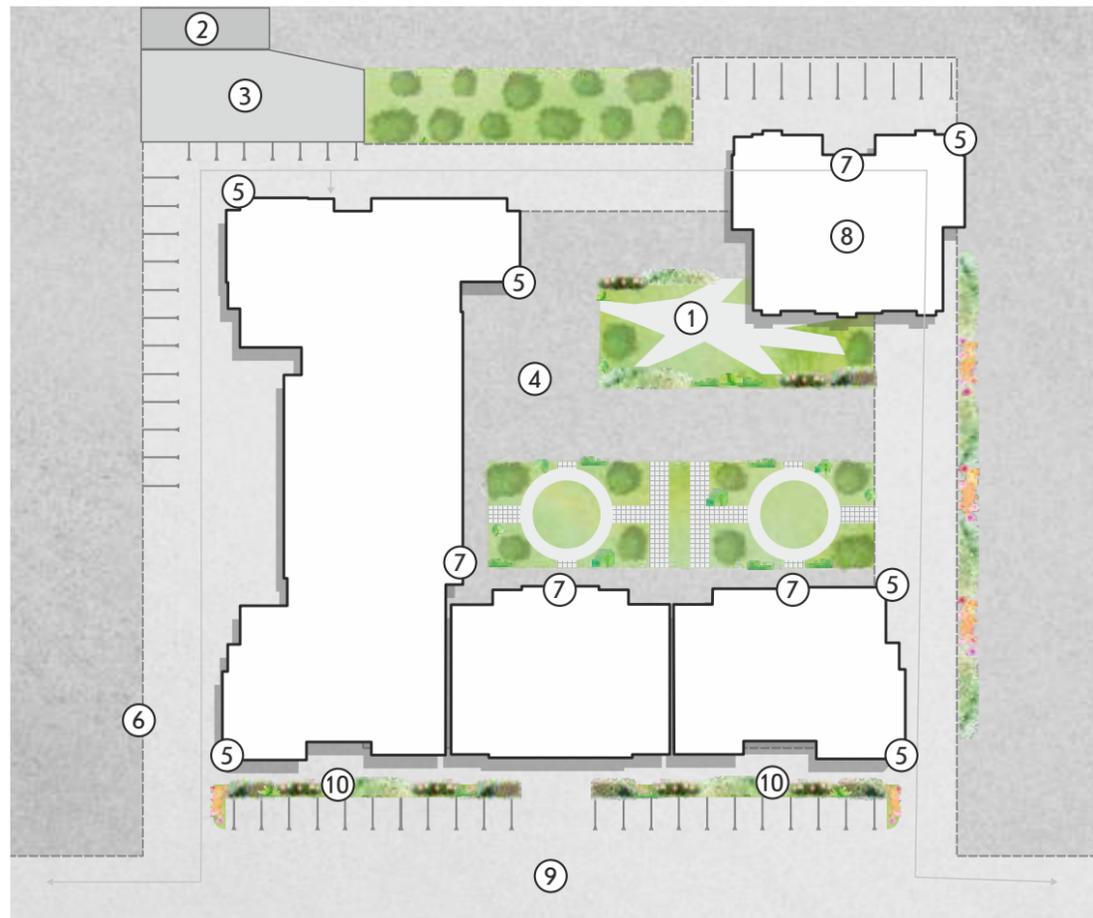


БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРИВАТНОСТЬ

Дом начинается с ощущения спокойствия.
В Жилом Комплексе Медине вы возвращаетесь в пространство, где всё защищено: закрытая территория, видеонаблюдение и контроль доступа.

Здесь дети могут свободно играть во дворе, а вы наслаждаться тишиной и уединением, зная, что каждый момент вашей жизни надёжно оберегается. Медина — это ваш личный остров безопасности в сердце города.

ПРОСТРАНСТВО | ДЛ Я ЖИЗНИ



- ① Безопасная детская площадка
- ② Спортивная площадка (Воркаут-зона)
- ③ Мини футбольное поле
- ④ Двор без машин
- ⑤ Система видеонаблюдения 24/7
- ⑥ Закрытая охраняемая зона
- ⑦ Домофония с face id подключением с телефона
- ⑧ Намазкана
- ⑨ Первая линия от проспекта
- ⑩ Прогулочная зона



КВАРТИРЫ

Жилой Комплекс Медина - предлагает широкий выбор планировок — от уютных студий до просторных трёхкомнатных квартир. Здесь есть функциональные однокомнатные варианты для динамичной городской жизни, комфортные двухкомнатные квартиры для семейных пар и просторные трёхкомнатные — для тех, кто ценит масштаб и свободу.

Площади варьируются от 34,7 до 100,8 м², чтобы каждый мог найти решение под свой стиль жизни и будущие планы.

Медина — это пространство, которое подстраивается под вас.

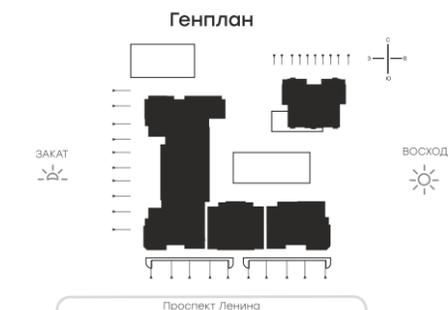


Квартир на этаже 28
Подъездов 5
Лифтов в каждом подъезде 2
Спуск в паркинг да

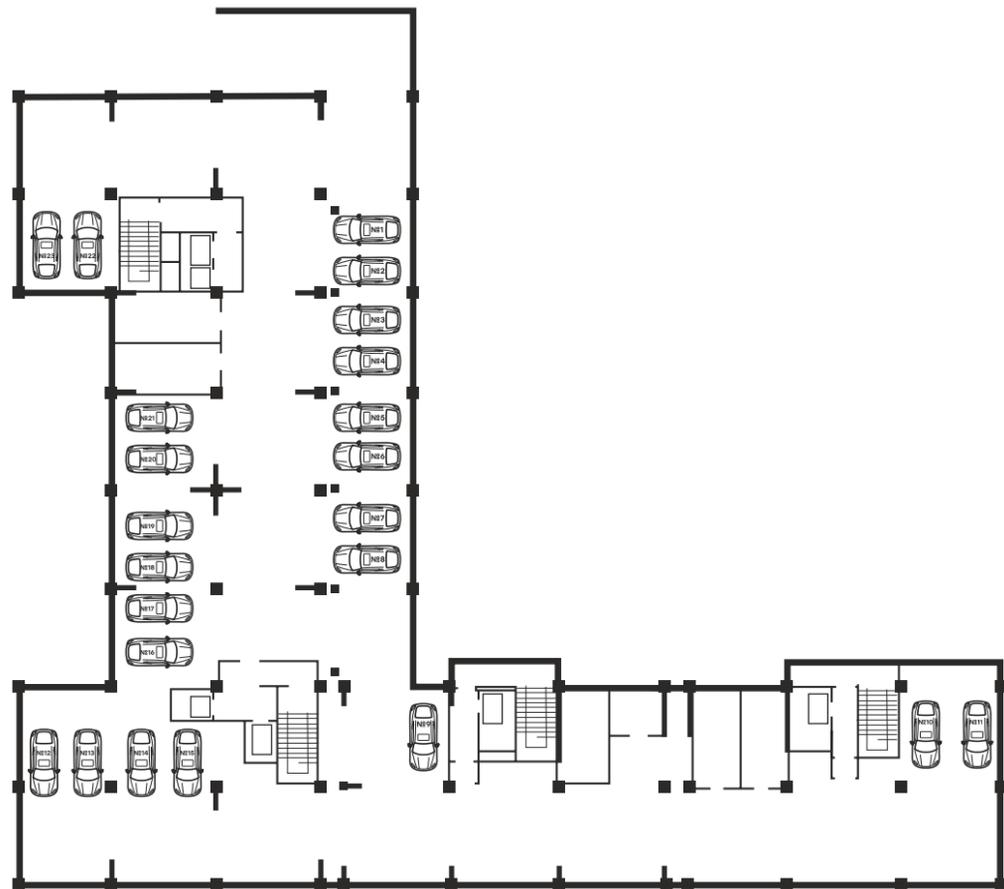


Этажи

- 16
- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- 0
- 1
- 2



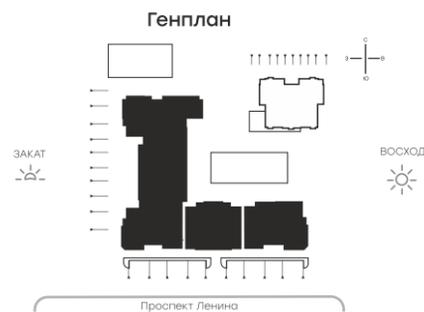
Въезд	Ширина въезда	Площадь нежилого помещения	Площадь одиночного парковочного места
двухпутный	6 м	1147 м²	от 18 м²



Этажи

- 16
- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- 0
- 1

-2



ПАРКИНГ

В Жилом Комплексе Медина - предусмотрен подземный паркинг и гостевые парковочные места. Жители получают максимальный комфорт и уверенность в безопасности своих автомобилей.



БЕЗОПАСНОСТЬ ХРАНЕНИЯ УДОБСТВО

Ваш автомобиль всегда находится под надежной охраной



КОМФОРТ

Машина находится в теплом, светлом и сухом помещении



ДОСТУП НА ЛИФТЕ

Возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу



УДОБСТВО

Ваше место ждет только Вас!

СОСТОЯНИЕ ПЕРЕДАЧИ



ОТДЕЛКА ПОЛА

- 1 Черновая стяжка
- 2 Гидроизоляция полов в мокрых зонах

ОТДЕЛКА СТЕН

- 3 Черновая штукатурка
- 4 Шпатлевка стен на 2 слоя

ОТДЕЛКА ПОТОЛКА

- 5 Монолитные перекрытия

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

- 6 Бронированные двери

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 7 Типовая электрическая разводка по квартире
- 8 Выводы горячей и холодной воды в мокрых зонах и на кухне
- 9 Выводы канализации в мокрых зонах и на кухне
- 10 Разводка газа в кухне
- 11 Газовый счетчик
- 12 Вывод под радиаторы
- 13 Вентиляционные шахты в мокрых зонах и на кухне
- 14 Наружные крепления для внешних блоков кондиционирования





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕДИНА — ЭТО ПРОСТРАНСТВО,
КОТОРОЕ ПОДСТРАИВАЕТСЯ ПОД ВАС.



Изображение и текст носят исключительно информационный
и рекламный характер, и могут не в полной мере
соответствовать действительности.